

FOGLIO INFORMATIVO
MUTUO GARANTITO CON PROVVISATA CDP o CDP/BEI
Aggiornato al 23/09/2024

INFORMAZIONI SULLA BANCA**Banca Ifis S.p.A.**

Sede Legale: Via Terraglio, 63 – 30174 Venezia Mestre

Direzione Generale: Via Gatta, 11 – 30174 Venezia Mestre

www.bancaifis.it – Tel +39 041 5027511 – Fax +39 041 5027555 – e-mail: ifis@bancaifis.itContatti: <http://www.bancaifis.it/Gruppo/Contatti>

Iscritta all'Albo delle Banche tenuto dalla Banca d'Italia al n. 5508 – Cod. ABI 03205

Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia e Codice Fiscale 02505630109

Partita IVA 04570150278 Capitale Sociale Euro 53.811.095,00 i.v.

Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Ifis S.p.A., iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, al Fondo Nazionale di Garanzia, all'Associazione Bancaria Italiana, all'Associazione Italiana per il Factoring, a Factors Chain International

| DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE | |
|---|------|
| Nome e cognome del soggetto che consegna il modulo al cliente | |
| Qualifica del soggetto che consegna il modulo al cliente (dipendente Banca Ifis S.p.A. o altro) | |
| Nel caso di soggetto terzo iscritto ad albo o elenco, riportare gli estremi di detta iscrizione | |
| Eventuali costi ed oneri aggiuntivi derivanti dall'offerta tramite terzo iscritto ad albo o elenco di cui sopra | Euro |

CHE COS'È IL MUTUO GARANTITO CDP O CDP/BEI CON PROVVISATA CDP o CDP/BEI

Il Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI CDP o CDP/BEI è un finanziamento, erogato con utilizzo della provvista CDP, che in alcuni casi potrebbe avere a sua volta ricevuto la provvista dalla BEI (provvista CDP/BEI), assistito dalla garanzia rilasciata dal Fondo di Garanzia, destinato a sostenere l'accesso al credito di PMI economicamente e finanziariamente sane, che necessitano di supporto finanziario per operazioni direttamente finalizzate alla realizzazione di un **Progetto**.

E' concesso, a fronte dell'adesione della Banca alla Convenzione sottoscritta da ABI e **CDP** del 5 agosto 2014 e ss.mm.ii.

Il Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata). La scadenza del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto. Il Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI viene offerto con durata massima di 96 mesi.

Con il Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI, la Banca consegna al Cliente una somma di denaro, dietro impegno da parte del Cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo il Piano di Ammortamento.

Il rimborso avviene mediante il pagamento mensile, trimestrale o semestrale di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso fisso o variabile.

Il Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI prevede il rilascio di una garanzia a favore della Banca da parte del Fondo di Garanzia.

Nel rispetto dei limiti imposti dalla normativa applicabile al Fondo di Garanzia, la Banca può in ogni caso prevedere il rilascio di altre garanzie personali (fideiussione o patronage), bancarie e assicurative.

La Banca, al fine di tutelare il Cliente dal possibile verificarsi di eventi idonei ad incidere sulla capacità di rimborsare il Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI, offre la possibilità di sottoscrivere una polizza di assicurazione dei rischi in caso di morte, invalidità permanente totale e inabilità temporanea a seguito di malattia e infortunio, sulla base di una convenzione collettiva stipulata dalla Banca con MetLife Europe Limited (MetLife). Le principali caratteristiche di suddetta convenzione sono riportate nella sezione "Servizi accessori e altre spese" del presente Foglio Informativo; il testo integrale del relativo Set Informativo è disponibile presso la rete distributiva

Il Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI non è destinato a soggetti diversi dalle PMI e, comunque, a soggetti che operano nell'ambito dei settori merceologici classificati con i seguenti codici ATECO¹: (i) 92.00 Attività riguardanti le lotterie, le scommesse, le case da gioco; (ii) 01.15.00 Coltivazione di tabacco; (iii) 12.00.00 Industria del tabacco; (iv) 46.35.00 Commercio all'ingrosso di prodotti del tabacco; (v) 47.26.00 Commercio al dettaglio di generi di monopolio (tabaccherie) e (vi) 46.21.21 Commercio all'ingrosso di tabacco grezzo.

A garanzia del puntuale adempimento di tutte le obbligazioni contratte dalla Banca nei confronti di CDP, il Cliente e gli eventuali Garanti prendono atto, e accettano irrevocabilmente, che i crediti di qualsiasi natura, anche risarcitoria o restitutoria, esistenti e/o futuri e/o eventuali derivanti dal contratto di mutuo fra la Banca e il Cliente stesso, e tutte le eventuali garanzie, in seguito alla richiesta di CDP, sono ceduti dalla Banca irrevocabilmente pro solvendo a CDP, a garanzia della provvista ricevuta.

REQUISITI SPECIFICI NEL CASO DI MUTUO GARANTITO CON PROVISTA CDP/BEI

Nel caso di Mutuo Garantito CDP/BEI, il Progetto e le finalità del medesimo devono essere in linea con quelle definite dalla stessa CDP/BEI sotto il profilo economico, ambientale, tecnico e finanziario, relativo a:

- acquisto, ristrutturazione o ampliamento di beni materiali;
- investimenti in beni immateriali, quali ad esempio:
 - Spese per ricerca, sviluppo e innovazione;
 - Acquisto di licenze di processo, software e altri diritti e beni dotati di capacità produttiva propria;
 - Acquisto di altri beni immateriali, quali licenze per l'utilizzo di risorse pubbliche non generate, brevetti, marchi, marchi commerciali e diritti e beni analoghi fino al 10% dei costi del Progetto;
- capitale circolante.

Settori esclusi

Sono esclusi dal finanziamento i Clienti la cui attività principale, da intendersi come l'attività che contribuisce più delle altre al margine operativo lordo del Cliente, misurato sulla base del reddito al lordo di interessi, imposte e ammortamenti, rientri in uno dei settori individuati con la dizione "non utilizzabile" o "non consentito" nella tabella Codici NACE presente nella sezione "Piattaforme Imprese" del sito www.cdp.it.

Nel caso in cui i Clienti operino in più di un settore, deve essere ammissibile la loro attività principale. Per attività principale si intende l'attività che contribuisce più delle altre al margine operativo lordo del Cliente, misurato sulla base del reddito al lordo di interessi, imposte e ammortamenti.

A prescindere dai codici NACE delle imprese collegate o associate appartenenti allo stesso gruppo di società, i Clienti non potranno beneficiare del relativo finanziamento ove siano società di partecipazione finanziaria la cui unica attività economica sia la detenzione e gestione di portafogli di partecipazioni azionarie e/o investimenti in altre società.

Non sono ammissibili al finanziamento, inoltre, i Clienti che svolgono una delle seguenti attività, anche se non costituente attività principale:

- attività destinate alla produzione o al commercio di armi e munizioni, ivi comprese armi sportive, esplosivi, equipaggiamenti o infrastrutture specificamente destinati per scopi militari, nonché equipaggiamenti o infrastrutture che limitano i diritti e le libertà personali (per esempio carceri e centri di detenzione di qualunque tipo) o che violano i diritti umani;
- attività che comportano impatti ambientali in gran parte non mitigati e/o compensati (compresi, tra l'altro, i progetti in aree protette, habitat a rischio e siti riconosciuti come patrimonio culturale);
- attività considerate controverse sotto il profilo etico o morale, ad esempio: commercio sessuale e le infrastrutture, i servizi e i media correlati, sperimentazioni su animali, ad eccezione delle attività scientifiche o sperimentali, ove garantiscano l'osservanza della direttiva 2010/63/UE del Parlamento Europeo del Consiglio del 22 settembre 2010 sulla protezione degli animali utilizzati a fini scientifici, ricerche sulla clonazione umana;
- attività vietate dalla legislazione nazionale (soltanto laddove tale legislazione esista), ad esempio: organismi geneticamente modificati (OGM), cliniche abortive, energia nucleare, ecc.

Non sono infine ammissibili al finanziamento i Clienti le cui entrate annue derivano per oltre il 10% dalle seguenti attività:

- attività destinate alla produzione e promozione del gioco d'azzardo e delle attrezzature correlate;
- attività destinate alla produzione, fabbricazione, trattamento o distribuzione specializzata di tabacco e attività volte a facilitarne il consumo (ad esempio "sale per fumatori").

Per l'evidenza di tutti i settori esclusi, si rimanda alla Convenzione reperibile nella sezione "Piattaforme Imprese" del sito www.cdp.it.

¹ Classificazione delle attività economiche - ATECO 2007.

Spese escluse

Le spese escluse sono quelle relative:

- all'acquisto di terreni, eccettuato il caso in cui esso, sia tecnicamente e assolutamente essenziale, per gli investimenti. Il finanziamento per l'acquisto di terreni agricoli è completamente escluso;
- all'acquisto di avviamenti, licenze o diritti per lo sfruttamento di risorse minerarie e diritti di produzione nel settore agricolo;
- imposte quali l'imposta sul valore aggiunto (IVA);
- tariffe (ossia un'imposta o un dazio doganale dovuti per importazioni o esportazioni)
- acquisto di **altri beni immateriali**, quali licenze per l'utilizzo di risorse pubbliche non generate, brevetti, marchi, marchi commerciali e diritti e beni analoghi, per la quota eccedente il 10% dei costi complessivi del progetto.

Per l'evidenza di tutte le spese escluse, si rimanda alla Convenzione reperibile nella sezione "Piattaforme Imprese" del sito www.cdp.it.

FONDO DI GARANZIA

La Banca concede il Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI con il rilascio della Garanzia Diretta da parte del Fondo di Garanzia, conformemente alla normativa nazionale e comunitaria vigente, ed in particolare alle Disposizioni Operative. Le Disposizioni Operative ed altre informazioni relative al Fondo di Garanzia possono essere reperite al seguente sito istituzionale: www.fondidigaranzia.it.

L'Impresa è obbligata a rispettare le Disposizioni Operative ed in generale la normativa applicabile.

Lo scopo del Fondo di Garanzia è facilitare l'accesso al credito da parte delle PMI.

Ferma restando la valutazione del merito creditizio del Cliente, la concessione del Mutuo Garantito CDP o CDO/BEI con l'intervento del Fondo di Garanzia comporta un vantaggio per il Cliente in termini di minor tasso di interesse applicato o maggior importo del finanziamento concesso oppure minor importo delle altre garanzie reali, personali, bancarie o assicurative richieste.

Inoltre, la concessione del finanziamento erogato con provvista CDP o CDP/BEI comporta un ulteriore vantaggio per il Cliente consistente nell'applicazione di un tasso ridotto, rispetto ad analoghi finanziamenti ordinari, in ragione del vantaggio finanziario in capo alla Banca derivante dall'utilizzo della provvista CDP o CDP/BEI.

La Garanzia Diretta richiesta dalla Banca, è esplicita, incondizionata, irrevocabile e si riferisce ad una singola esposizione.

In caso di richiesta da parte del Cliente alla Banca, verrà valutata l'ammissibilità all'intervento della Garanzia Diretta, nei limiti ed in coerenza con le caratteristiche del Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI.

La valutazione in ordine all'ammissibilità comprende la verifica della sussistenza di determinati parametri dimensionali, organizzativi, economici e finanziari, sulla base di quanto previsto dalle Disposizioni Operative ed in generale dalla normativa vigente.

Il Fondo di Garanzia delibera i parametri della Garanzia Diretta, che prevedono una copertura non superiore all'80% del finanziamento di cui al Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI; inoltre, l'importo massimo che può essere garantito per ogni impresa è di Euro 5.000.000,00. Tuttavia, la percentuale di copertura e l'importo massimo garantito possono essere inferiori per talune categorie di operazioni, se previsto dalle Disposizioni Operative ed in genere dalla normativa vigente.

Sulla quota di finanziamento garantita dal Fondo di Garanzia non possono essere acquisite altre garanzie di tipo reale, bancaria o assicurativa, in conformità con le Disposizioni Operative

L'accesso al Fondo di Garanzia nel caso di Garanzia Diretta può comportare l'obbligo di pagare una commissione di garanzia (di seguito la "Commissione di Garanzia"), sotto forma di commissione una tantum. Tale commissione è a carico del Cliente, secondo quanto previsto nelle Condizioni Economiche sotto indicate.

Le regole di calcolo di applicazione della Commissione di Garanzia sono descritte nelle Disposizioni Operative.

Tutti gli importi relativi all'eventuale Commissione di Garanzia in caso di Garanzia Diretta, nonché a qualsiasi altro onere futuro a carico della Banca in conseguenza della delibera positiva di concessione della Garanzia Diretta da parte del Fondo di Garanzia (ivi inclusi quelli rivenienti da eventuali modifiche delle aliquote della predetta Commissione di Garanzia), sono ad esclusivo carico del Cliente.

Il mancato rispetto delle Disposizioni Operative e, in generale, della normativa vigente possono comportare l'inefficacia della Garanzia Diretta e/o la revoca dei benefici agevolativi ad essa connessi.

Il Cliente, nei casi in cui intenda porre in essere atti che comportino modifiche dei requisiti oggettivi e soggettivi rilevanti per l'ammissione alla Garanzia Diretta, del Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI e/o della Garanzia Diretta rilasciata o che in ogni caso comportino la necessità di richiedere la conferma delle garanzie ai sensi delle Disposizioni Operative, dovrà richiedere il previo consenso della Banca, salvo che la legge non attribuisca al Cliente eventuali diritti.

PRINCIPALI RISCHI

Il Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI può avere un tasso di interessi fisso o variabile:

- nel caso di **tasso fisso**, sia il tasso d'interesse che l'importo delle singole rate restano invariati per tutta la durata del Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI;
- nel caso di **tasso variabile**, il tasso di interesse può variare con cadenze prestabilite in relazione all'andamento di un determinato parametro di indicizzazione (quale ad esempio l'EURIBOR), convenzionalmente preso a riferimento e non influenzabile dalle parti contrattuali. La Banca può concordare con il Cliente un Tasso Floor, al di sotto del quale il tasso di interesse non può scendere.

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- rimborso, nei casi previsti dalla normativa vigente, della Commissione Mancato Perfezionamento Operazioni Finanziarie, in caso di mancato perfezionamento del Mutuo Garantito, a seguito di delibera di ammissione del Fondo di Garanzia;
- in caso di tasso variabile, l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate, per effetto della variazione del parametro di indicizzazione;
- in caso di Tasso Floor, il Cliente non potrà usufruire delle eventuali variazioni in diminuzione del tasso indicizzato al di sotto del tasso minimo;
- le Condizioni Economiche e le altre condizioni contrattuali potranno essere modificate unilateralmente in senso sfavorevole per il Cliente qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 118 del D.lgs. 385/1993;
- in caso di estinzione anticipata parziale o totale è dovuta una commissione;
- in caso di risoluzione del contratto di Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI, per qualsiasi ragione diversa dalla estinzione anticipata, è dovuta una penale;
- se il Cliente risulta inadempiente e la Banca escute la Garanzia Diretta, il Fondo di Garanzia, singolarmente o congiuntamente alla Banca, può agire nei confronti del Cliente debitore con ogni azione giudiziale o stragiudiziale per recuperare le ragioni di credito relative al Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO GARANTITO CDP O CDP/BEI– TASSO VARIABILE

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

[8,47%]

Calcolo riferito ad un mutuo di Euro 500.000,00 con le seguenti caratteristiche:

| | |
|--|--|
| Durata | 60 mesi |
| Periodicità delle rate | Mensile |
| Tasso di interesse nominale annuo | Media EURIBOR 3 mesi base 360 rilevata il terzultimo giorno lavorativo del mese antecedente alla decorrenza della rata (attualmente pari a: +3,5600%) + 4,25 punti percentuali Valore effettivo attualmente pari a: 7,8100% |
| Spese per la stipula del contratto, per la gestione del rapporto e le altre spese da sostenere (considerate ai fini del calcolo del TAEG) | Euro 7.180,00 (costo determinato dalla somma tra le seguenti spese: istruttoria (Euro 5.000,00), incasso rata (Euro 3,00), commissione MCC (0,50% sull'importo garantito)) |
| Importo rata | Euro 10.029,35 |

Nel caso di finanziamenti a tasso variabile o con una componente variabile nella determinazione del tasso, il TAEG è meramente indicativo in quanto il valore del tasso iniziale viene ipotizzato costante per tutta la durata del finanziamento.

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO GARANTITO CDP O CDP/BEI – TASSO FISSO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

[7,39%]

Calcolo riferito ad un mutuo di Euro 500.000,00 con le seguenti caratteristiche:

| | |
|--|---------|
| Durata | 60 mesi |
| Periodicità delle rate | Mensile |
| Tasso di interesse nominale annuo | 6,75% |

| | |
|--|--|
| Spese per la stipula del contratto, per la gestione del rapporto e le altre spese da sostenere (considerate ai fini del calcolo del TAEG) | Euro 7.180,00 (costo determinato dalla somma tra le seguenti spese: istruttoria (Euro 5.000,00), incasso rata (Euro 3,00), commissione MCC (0,50% sull'importo garantito)) |
| Importo rata | Euro 9.794,73 |

Il TAEG riportato nei due esempi non comprende gli eventuali costi di garanzie prestate da soggetti terzi e/o costi di mediazione applicati da terzi in quanto tali costi variano in funzione del garante e/o del mediatore e dalle valutazioni da questi autonomamente effettuate sul Cliente.

L'eventuale sottoscrizione della polizza è del tutto facoltativa e non determina alcun impatto migliorativo sul merito creditizio del Cliente né costituisce un elemento preso in considerazione ai fini della delibera del finanziamento o della definizione delle condizioni economiche dello stesso.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni economiche sono indicate nella misura massima (se sfavorevoli al Cliente) o minima (se favorevoli).

CONDIZIONI ECONOMICHE

| | |
|----------------------|---|
| Importo finanziabile | Tenuto conto della garanzia concessa dal Fondo di Garanzia, pari al massimo a Euro 5.000.000,00 |
| Durata | Minimo 24 mesi Massimo 96 mesi |

TASSI

| | |
|---|---|
| Tasso di interesse fisso | Massimo 11,75 % e comunque nel rispetto dei limiti della Legge 108/96 |
| Tasso di interesse variabile | Tasso determinato sulla base del Parametro di indicizzazione/riferimento, oltre a Spread pattuito |
| Tasso di interesse di preammortamento | Tasso determinato sulla base del Parametro di indicizzazione/riferimento se variabile, oltre a Spread pattuito |
| Parametro di indicizzazione/riferimento (per finanziamenti a tasso variabile) | Per la prima rata (eventualmente di preammortamento, se presente), è utilizzata l'ultima rilevazione della Media Euribor 3 mesi base 360 (Fonte: Bloomberg) disponibile alla data riportata nel documento di sintesi. Dalla seconda rata in poi, è utilizzata la Media Euribor 3 mesi base 360 (Fonte: Bloomberg) rilevata il terzultimo giorno lavorativo del mese antecedente alla decorrenza della rata |
| Spread | Massimo 7,75% e comunque nel rispetto dei limiti della Legge 108/96 |
| Tasso Floor | In caso di Parametro di indicizzazione inferiore a zero, il tasso non sarà in ogni caso inferiore allo Spread |
| Maggiorazione di mora tasso di interesse debitore | Fino ad un massimo del 3,00% su base annua e comunque nei limiti della Legge 108/96 |

SPESE

| | |
|--|--|
| Istruttoria | Massimo 2,50% dell'importo erogato con un minimo pari a Euro 1.000,00 |
| Incasso rata | Euro 5,00 |
| Addebito per insoluto rata | Euro 20,00 |
| Accollo mutuo | Euro 1.000,00 |
| Sospensione pagamento rate | Euro 200,00 per ogni rata |
| Commissione per estinzione anticipata, parziale o totale, del mutuo (su richiesta del Cliente) | La commissione sarà dovuta e calcolata in base al momento in cui scade la rata a partire dalla quale decorre l'estinzione anticipata, parziale o totale, secondo i seguenti criteri: <ul style="list-style-type: none"> • 3,00% del capitale rimborsato, parziale o totale, se la rata da cui decorre l'estinzione si colloca nel Periodo 1*; |

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • 2,00% del capitale rimborsato, parziale o totale, se la rata da cui decorre l'estinzione si colloca nel Periodo 2**; • 1,00% del capitale rimborsato, parziale o totale, se la rata da cui decorre l'estinzione si colloca nel Periodo 3***. <p>* Periodo 1: fino ad un terzo della durata del mutuo; ** Periodo 2: tra un terzo e due terzi della durata del mutuo; *** Periodo 3: trascorsi i due terzi della durata del mutuo.</p> |
| Penale per scioglimento anticipato del mutuo | <p>La penale sarà dovuta e calcolata in base al momento in cui opera lo scioglimento anticipato, secondo i seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3,00 % del capitale residuo, se lo scioglimento anticipato avviene nel Periodo 1*; • 2,00 % del capitale residuo, se lo scioglimento avviene nel Periodo 2**; • 1,00 % del capitale residuo, se lo scioglimento avviene nel Periodo 3***. <p>* Periodo 1: fino ad un terzo della durata del mutuo; ** Periodo 2: tra un terzo e due terzi della durata del mutuo; *** Periodo 3: trascorsi i due terzi della durata del mutuo.</p> |
| Spese primo sollecito | Euro 2,00 |
| Spese secondo sollecito | Euro 2,00 |
| Imposte | Esenzione (art. 2, L. 1231/1961) |
| Tabella di ammortamento su richiesta del Cliente | Gratuito |
| Spese per produzione ed invio comunicazioni di trasparenza (in formato digitale o cartaceo) | Euro 0,00 |
| Comunicazioni supplementari a richiesta | Gratuito |
| Commissione di Garanzia per Garanzia Diretta del Fondo di Garanzia | La misura della commissione, qualora dovuta, è variabile da minimo dello 0,50% ad un massimo del 1,00% sull'importo garantito |
| Eventuali ulteriori oneri in conseguenza della delibera positiva di concessione della Garanzia Diretta da parte del Fondo | A carico del Cliente |
| Costi della Garanzia rilasciata da un soggetto terzo | Tutti i costi connessi all'eventuale garanzia rilasciata da un soggetto terzo sono a carico del Cliente al quale il Cliente deve rivolgersi per conoscere i costi connessi e le condizioni di rilascio |
| Eventuali costi di mediazione di terzi | A carico del Cliente |

PIANO DI AMMORTAMENTO

| | |
|---------------------------------|--|
| Tipo di ammortamento | Francese a rate posticipate |
| Periodicità delle rate | Mensile/Trimestrale/Semestrale |
| Modalità di rimborso | Come comunicata dal Cliente |
| Modalità di pagamento interessi | Interessi posticipati |
| Tipo calendario | Giorni commerciali / 360 |
| Numero rate ammortamento | Minimo 24 rate Massimo 96 rate |
| Periodicità preammortamento | Sovvenzione a scadenza fissa o periodicità uguale all'ammortamento |
| Numero rate preammortamento | Massimo 24 rate |

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO (Euribor/360)

| DATA VALUTA | 3 MESI |
|-------------|-----------|
| 01/06/2024 | +3,7330% |
| 01/07/2024 | + 3,6900% |
| 01/08/2024 | + 3,5600% |

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA – TASSO VARIABILE

| Spread applicato | Durata Finanziamento (anni) | Importo della rata mensile per un capitale di: Euro 500.000,00 | Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni | Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni |
|------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 4,25% | 5 | € 10.029,35 | € 10.305,64 | € 9.752,95 |
| 4,25% | 8 | € 6.952,91 | € 7.318,74 | € 6.592,24 |

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA – TASSO FISSO

| Tasso applicato | Durata Finanziamento (anni) | Importo della rata mensile per un capitale di: Euro 500.000,00 |
|-----------------|-----------------------------|--|
| 6,75% | 5 | € 9.794,73 |
| 6,75% | 8 | € 6.705,37 |

La tabella dei Tassi Effettivi Globali Medi del trimestre di riferimento può essere consultata presso i locali della Banca aperti al pubblico, sul sito internet www.bancaifis.it alla sezione Trasparenza.

SERVIZI ACCESSORI E SPESE

Prodotti assicurativi intermediati dalla Banca che il Cliente ha facoltà di acquistare

L'operazione di finanziamento è accompagnata dall'offerta delle seguenti polizze assicurative:

| | |
|--|--|
| Assicurazione CPI (Metlife) | Copertura assicurativa a protezione del rischio di decesso, invalidità permanente e inabilità temporanea a seguito di malattia e infortunio. |
| Assicurazione infortuni (Metlife) | Copertura assicurativa a protezione del rischio di decesso, invalidità permanente, inabilità temporanea, diaria da ricovero e convalescenza, frattura ossea a seguito di infortunio. |
| Assicurazione D&O (Lloyds) | Copertura assicurativa a tutela del patrimonio personale di amministratori, dirigenti o consiglieri con cariche sociali di un'azienda e sindaci in caso di "mala gestio" (negligenza, errore, dichiarazione inesatta, omissione, ecc.) che comporti una perdita economica nei confronti di: azienda, terzi, fornitori, soci, o nel caso di fallimento dell'azienda stessa. |
| Assicurazione Cyber (Lloyds) | Copertura assicurativa a protezione delle aziende dalle conseguenze di crimini informatici come <i>malware</i> , <i>ransomware</i> , attacchi DDoS (Distributed Denial of Service) o qualsiasi altro metodo utilizzato per compromettere una rete e dati sensibili. Le garanzie coprono: la responsabilità civile derivante da sicurezza e privacy dei dati; costi per la gestione e il ripristino degli incidenti informatici; i costi per la difesa in giudizio in caso di procedimenti nei confronti dell'azienda, il danno derivante da interruzione dell'attività e la "cyber extortion". |

I prodotti assicurativi sopraelencati sono offerti da Banca Ifis S.p.A. in qualità di intermediario assicurativo. Per la descrizione di tali prodotti si rinvia ai rispettivi Set Informativi disponibili presso la rete distributiva.

| COSTO DELLA POLIZZA (CPI) | |
|--|-------------------------------|
| Il Premio, unico per l'intera durata del Programma Assicurativo, è calcolato moltiplicando il tasso di Premio per l'importo assicurato e per il numero di rate mensili del finanziamento | Tasso di Premio 0,055% |

| COSTO DELLA POLIZZA (INFORTUNI) | |
|--|--|
| Il Premio, unico per l'intera durata del Programma Assicurativo, è pari all'importo di seguito indicato, in base al piano assicurativo ed alla durata del contratto prescelta al momento dell'adesione al Programma Assicurativo | |

| DURATA COPERTURA (in mesi) | CAPITALE ASSICURATO | | | | | |
|----------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | Euro 200.000,00 | Euro 300.000,00 | Euro 400.000,00 | Euro 500.000,00 | Euro 750.000,00 | Euro 1.000.000,00 |
| 12 | Euro 1.099,00 | Euro 1.445,00 | Euro 1.791,50 | Euro 2.137,50 | Euro 3.003,50 | Euro 3.869,00 |
| 60 | Euro 4.803,50 | Euro 6.318,50 | Euro 7.833,50 | Euro 9.348,50 | Euro 13.136,00 | Euro 16.924,00 |

Le convenzioni assicurative Metlife sono facoltative e non indispensabili per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il Cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.

COSTO DELLA POLIZZA (D&O)

Il Premio varia in funzione del massimale assicurato dal Cliente e del fatturato dell'azienda contraente.

COSTO DELLA POLIZZA (CYBER)

Il Premio varia in funzione del massimale assicurato dal Cliente e del fatturato dell'azienda contraente.

Le convenzioni assicurative Lloyds sono decorrelate e non funzionali ad ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto il Cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.

Quanto può costare il Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI se si sottoscrive una polizza assicurativa facoltativa

La Banca, al fine di favorire la trasparenza e la libertà di scelta, espone oltre al TAEG anche un ulteriore indicatore rappresentativo dei costi connessi al credito (di seguito Costo Complessivo). Il Costo Complessivo è calcolato con le medesime logiche del TAEG, ma a differenza dello stesso ricomprende anche il costo dei servizi accessori facoltativi: le polizze MetLife, le polizze Lloyds e il conto corrente Ifis Impresa.

Nel caso di finanziamenti a tasso variabile o con una componente variabile nella determinazione del tasso, il Costo Complessivo è meramente indicativo in quanto il valore del tasso iniziale viene ipotizzato costante per tutta la durata del finanziamento.

Polizza caso morte e invalidità permanente totale e inabilità temporanea a seguito di malattia e infortunio

Il Costo Complessivo viene calcolato sulla base di un finanziamento di durata 5 anni ed importo di Euro 500.000,00. È stata considerata, oltre alle voci di costo che compongono il TAEG, anche la polizza assicurativa MetLife facoltativa.

L'importo del premio della polizza è pari a Euro 16.500,00, quale premio unico anticipato, per assicurare un capitale pari all'importo del finanziamento per tutta la durata del finanziamento a 5 anni. Il premio è finanziato dalla Banca ed, in ogni caso, è versato da quest'ultima, su delegazione del Cliente, a MetLife in via anticipata ed in un'unica soluzione.

Il Costo Complessivo del Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI e della polizza nel caso di tasso variabile è pari a 10,04%, nel caso di tasso fisso è pari a 8,94%.

| Tipo tasso applicato | Importo della rata mensile | Quota parte del finanziamento | Quota parte del finanziamento della polizza |
|----------------------|----------------------------|-------------------------------|---|
| Tasso variabile | Euro 10.029,35 | Euro 9.698,38 | Euro 330,97 |
| Tasso fisso | Euro 9.794,73 | Euro 9.471,51 | Euro 323,23 |

Si ribadisce, inoltre, che la stipula della suddetta polizza non determina alcun impatto migliorativo sul merito creditizio del Cliente né costituisce un elemento preso in considerazione ai fini della delibera del finanziamento o della definizione delle condizioni economiche dello stesso.

Polizza caso infortunio e conseguente inabilità temporanea totale al lavoro, invalidità permanente e decesso

Il Costo Complessivo viene calcolato sulla base di un finanziamento di durata 5 anni ed importo di Euro 500.000,00. È stata considerata, oltre alle voci di costo che compongono il TAEG, anche la polizza assicurativa MetLife facoltativa.

L'importo del premio della polizza è pari a Euro 9.348,50 quale premio unico anticipato, per assicurare un capitale pari a Euro 500.000,00 per la durata di 60 mesi. Il premio è finanziato dalla Banca e, in ogni caso, è versato da quest'ultima, su delegazione del Cliente, a MetLife in via anticipata ed in un'unica soluzione.

Il Costo Complessivo del Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI e della polizza infortuni nel caso di tasso variabile è pari a 9,35%, nel caso di tasso fisso è pari a 8,26%.

| Tipo tasso applicato | Importo della rata mensile | Quota parte del finanziamento | Quota parte dell'eventuale finanziamento della polizza |
|----------------------|----------------------------|-------------------------------|--|
| Tasso variabile | Euro 10.029,35 | Euro 9.841,83 | Euro 187,52 |
| Tasso fisso | Euro 9.794,73 | Euro 9.611,60 | Euro 183,13 |

Polizza danni D&O

Il Costo Complessivo viene calcolato sulla base di un finanziamento di durata 5 anni ed importo di Euro 500.000,00. È stata considerata, oltre alle voci di costo che compongono il TAEG, anche la polizza assicurativa Lloyds facoltativa.

Il premio unico anticipato della polizza D&O per un anno è pari a Euro 1.043,00 ipotizzando un fatturato dell'azienda assicurata inferiore a Euro 5 milioni ed un massimale per sinistro ed in aggregato annuo fino a Euro 500.000,00. Si ipotizza un rinnovo della

polizza per altri due anni. Il premio del primo anno è finanziato dalla Banca ed, in ogni caso, è versato da quest'ultima, su delegazione del Cliente, a Lloyds in via anticipata. I premi successivi sono pagati dal Cliente con bonifico.

Il Costo Complessivo del Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI e della polizza danni D&O nel caso di tasso variabile è pari a 8,74%, nel caso di tasso fisso è pari a 7,66%.

| Tipo tasso applicato | Importo della rata mensile | Quota parte del finanziamento | Quota parte dell'eventuale finanziamento della polizza |
|----------------------|----------------------------|-------------------------------|--|
| Tasso variabile | Euro 10.029,35 | Euro 9.966,58 | Euro 62,76 |
| Tasso fisso | Euro 9.794,73 | Euro 9.733,44 | Euro 61,30 |

Polizza danni Cyber Insurance

Il Costo Complessivo viene calcolato sulla base di un finanziamento di durata 5 anni ed importo di Euro 500.000,00. È stata considerata, oltre alle voci di costo che compongono il TAEG, anche la polizza assicurativa Lloyds facoltativa.

Il premio unico anticipato della polizza Cyber per un anno è pari a Euro 1.602,00 ipotizzando un fatturato dell'azienda assicurata inferiore a Euro 2,5 milioni ed un massimale per sinistro ed in aggregato annuo fino a Euro 500.000,00. Si ipotizza un rinnovo della polizza per altri due anni. Il premio del primo anno è finanziato dalla Banca ed, in ogni caso, è versato da quest'ultima, su delegazione del Cliente, a Lloyds in via anticipata. I premi successivi sono pagati dal Cliente con bonifico.

Il Costo Complessivo del Mutuo Garantito CDO o CDO/BEI e della polizza danni Cyber nel caso di tasso variabile è pari a 8,88%, nel caso di tasso fisso è pari a 7,80%.

| Tipo tasso applicato | Importo della rata mensile | Quota parte del finanziamento | Quota parte dell'eventuale finanziamento della polizza |
|----------------------|----------------------------|-------------------------------|--|
| Tasso variabile | Euro 10.029,35 | Euro 9.932,94 | Euro 96,40 |
| Tasso fisso | Euro 9.794,73 | Euro 9.700,58 | Euro 94,15 |

Conto corrente Ifis Impresa

Ifis Impresa è un conto corrente online che consente di effettuare operazioni tramite l'Area Riservata. Il Cliente può, ad esempio, effettuare e ricevere bonifici e giroconti, disporre la domiciliazione di utenze, effettuare una ricarica telefonica, eseguire il pagamento di bollettini postali, MAV, RAV nonché il pagamento di imposte con delega F23 e F24; tramite l'Area Riservata il Cliente può anche ricevere informazioni sul proprio rapporto.

Per le condizioni che regolano il contratto di conto corrente offerto dalla Banca si rinvia al relativo Foglio Informativo Ifis Impresa, disponibile sul sito www.bancaifis.it, sezione Trasparenza.

Quanto può costare il Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI se si sottoscrive un contratto di conto corrente facoltativo

Il Costo Complessivo viene calcolato sulla base di un finanziamento di durata 5 anni ed importo di Euro 500.000,00. È stato considerato, oltre alle voci di costo che compongono il TAEG, anche il conto corrente Ifis Impresa: sono ricompresi il canone mensile pari a Euro 16,67 e la quota mensile dell'imposta di bollo pari a Euro 8,33.

Il Costo Complessivo del Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI e del conto Ifis Impresa nel caso di tasso variabile è pari a 8,58%, nel caso di tasso fisso è pari a 7,51%.

Il Costo Complessivo del Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI, se il Cliente sceglie di sottoscrivere sia la polizza CPI MetLife che il conto Ifis Impresa, nel caso di tasso variabile è pari a 10,16%, nel caso di tasso fisso è pari a 9,06%.

Il Costo Complessivo del Mutuo Garantito CDP o CDP/BE, se il Cliente sceglie di sottoscrivere sia la polizza infortuni MetLife che il conto Ifis Impresa, nel caso di tasso variabile è pari a 9,46%, nel caso di tasso fisso è pari a 8,38%.

Il Costo Complessivo del Mutuo Garantito CDP o CDP/BE, se il Cliente sceglie di sottoscrivere sia la polizza danni D&O Lloyds che il conto Ifis Impresa, nel caso di tasso variabile è pari a 8,85%, nel caso di tasso fisso è pari a 7,78%.

Il Costo Complessivo del Mutuo Garantito CDP o CDP/BE, se il Cliente sceglie di sottoscrivere sia la polizza danni Cyber Lloyds che il conto Ifis Impresa, nel caso di tasso variabile è pari a 8,99%, nel caso di tasso fisso è pari a 7,92%.

Imposte

Le operazioni finanziarie effettuate dalla Banca con provvista CDP/BEI, nonché tutti i provvedimenti, atti e formalità relativi alle operazioni stesse e alla loro esecuzione ed estinzione, usufruiscono delle esenzioni da qualsiasi tassa, imposta o tributo, presenti e futuri, ai sensi dell'art. 2, Legge 31 ottobre 1961, n.1231.

Assicurazione responsabilità civile

Fino all'estinzione del finanziamento, l'Impresa ha l'onere di disporre di Adeguata copertura assicurativa (Responsabilità Civile), presso un

Istituto Assicurativo di gradimento della Banca, sulle opere, gli impianti ed i macchinari costituenti il Progetto (senza necessità di vincolo alcuno a favore della Banca).

GARANZIE RICEVUTE

A fronte del Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI, la Banca potrà richiedere al Cliente, in funzione di valutazioni di merito creditizio, il rilascio delle ulteriori garanzie personali di seguito indicate.

Fideiussione

La fideiussione è una garanzia in forza della quale il fideiussore, obbligandosi personalmente (con tutto il suo patrimonio) nei confronti della Banca, garantisce l'adempimento di una obbligazione altrui (del c.d. debitore principale).

Se più persone hanno prestato fideiussione per un medesimo debitore principale e a garanzia di un medesimo debito, ciascuna di esse è obbligata per l'intero debito (c.d. solidarietà).

Per le condizioni che regolano la fideiussione ricevuta dalla Banca si rinvia al relativo Foglio Informativo Fideiussione, disponibile sul sito www.bancaifis.it, sezione Trasparenza.

Lettera di patronage

È un impegno, in forza della quale la società che la sottoscrive (c.d. patronnant), al verificarsi delle condizioni pattuite, risponde con tutto il proprio patrimonio per il rimborso di quanto dovuto per capitale, interessi e spese, tasse e ogni altro accessorio in relazione alla operazione accordata ad un altro soggetto (c.d. debitore principale) ed individuata nella lettera di patronage medesima.

Per le condizioni che regolano la lettera di patronage ricevuta dalla Banca si rinvia al relativo Foglio Informativo Lettera di Patronage, disponibile sul sito www.bancaifis.it, sezione Trasparenza.

ESTINZIONE ANTICIPATA, SCIoglIMENTO ANTICIPATO, RECESSO, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata parziale o totale

In caso di estinzione anticipata, parziale o totale, il Cliente dovrà corrispondere alla Banca, ove previsto dalle Condizioni Economiche pattuite, una commissione di estinzione anticipata compresa tra l'1% e il 3% sull'importo che viene rimborsato in via anticipata, oltre ad una somma pari a tutte le spese che a qualunque titolo la Banca sia tenuta a sopportare in connessione all'estinzione anticipata parziale o totale del rapporto.

Il Cliente potrà esercitare detta facoltà facendone richiesta scritta mediante posta elettronica certificata (PEC) o raccomandata con avviso di ricevimento con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni dalla scadenza della rata in concomitanza della quale egli intende estinguere anticipatamente il Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI e da cui decorrono gli effetti dell'estinzione anticipata.

Scioglimento anticipato: effetti della risoluzione del contratto di Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI

In caso di risoluzione del contratto di Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI per qualsiasi ragione, salvo l'ipotesi di estinzione anticipata, parziale o totale, il Cliente dovrà corrispondere immediatamente alla Banca – oltre all'integrale ammontare di eventuali rate già scadute, con l'aggiunta degli interessi di mora, ove dovuti, ed il rimborso delle spese eventualmente sostenute dalla Banca – un importo pari al capitale residuo risultante nel Piano di Ammortamento in corrispondenza dell'ultima rata scaduta prima dell'anticipato scioglimento, maggiorato degli interessi come da Piano di Ammortamento dovuti fino alla data di scioglimento, nonché della penale per scioglimento anticipato, compresa tra l'1% e il 3%, applicata sull'importo residuo del Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI. Il Cliente inoltre è tenuto a corrispondere una somma pari a tutte le spese che a qualunque titolo la Banca sia tenuta a sopportare in connessione con la risoluzione del contratto di Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI.

Recesso

La Banca può recedere dal Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI nel caso in cui venga meno o non sia efficacemente rilasciata la Garanzia Diretta del Fondo di Garanzia. In caso di recesso da parte della Banca, si applica quanto previsto nella sezione '*Effetti della risoluzione del contratto di Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI*' che precede.

Il Cliente ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto di Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI previa comunicazione alla Banca mediante posta elettronica certificata (PEC) o raccomandata con avviso di ricevimento con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. Il recesso del Cliente avrà efficacia soltanto dopo che si saranno compiutamente realizzati gli effetti della sezione '*Estinzione anticipata parziale o totale*' che precede.

Tempi massimi di chiusura del rapporto di Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI

A decorrere dalla ricezione di richiesta scritta da parte del Cliente di conteggio per chiusura anticipata, entro 15 giorni lo stesso verrà trasmesso dalla Banca; a ricevimento di copia dell'avvenuto pagamento, entro 20 giorni lavorativi verrà emessa la relativa quietanza.

Cessione del contratto di Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI

Il Cliente non potrà cedere il contratto o diritti da esso nascenti senza il preventivo consenso scritto della Banca.

Reclami e tutela stragiudiziale

Il Cliente deve inviare gli eventuali reclami all'Ufficio Reclami della Banca:

- mediante posta ordinaria all'indirizzo Banca Ifis S.p.A. - Ufficio Reclami, Via Terraglio 63, 30174 Venezia – Mestre;
- mediante posta elettronica all'indirizzo reclami@bancaifis.it;
- mediante posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo reclami.pec@bancaifis.legalmail.it.

L'Ufficio Reclami invia una Comunicazione di risposta ai reclami pervenuti entro sessanta giorni dalla data di ricezione.

Il Cliente che sia rimasto insoddisfatto dalla risposta fornita dalla Banca, o che non l'avesse ricevuta entro i termini sopra indicati, decorrenti dalla data in cui risulti la ricezione del reclamo, potrà, prima di ricorrere all'Autorità Giudiziaria, presentare un esposto alla Banca d'Italia, nonché un ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) istituito ai sensi dell'art.128 bis TUB e gestito dalla Banca d'Italia. Per avere maggiori informazioni su come rivolgersi all'ABF e sull'ambito di sua competenza si rimanda alla consultazione del sito www.arbitrobancariofinanziario.it, o dell'apposita Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario disponibile presso le filiali della Banca in formato cartaceo o sul sito internet www.bancaifis.it e trasmissibile in formato elettronico su richiesta del Cliente; moduli ed istruzioni sono altresì disponibili presso gli uffici della Banca e di Banca d'Italia. In alternativa, il Cliente insoddisfatto che non intenda presentare un reclamo, ma sia interessato a trovare un accordo stragiudiziale con la Banca potrà inoltre, rivolgere una istanza di mediazione all'Organismo di conciliazione bancaria, costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario, iscritto nel registro del Ministero della Giustizia ai sensi del d.lgs. 4 marzo 2010, n. 28, la cui competenza il Cliente dichiara di accettare con la sottoscrizione del relativo contratto. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it.

Il Cliente e la Banca possono comunque concordare, anche in una fase successiva alla sottoscrizione del Contratto, di rivolgersi ad un diverso organismo di mediazione anch'esso iscritto nel richiamato registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

L'utilizzo delle procedure sopramenzionate non preclude al Cliente il diritto di investire della questione, in qualunque momento, l'Autorità Giudiziaria.

GUIDE PRATICHE

La Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario è disponibile presso le filiali della Banca in formato cartaceo e sul sito internet www.bancaifis.it ed è trasmissibile in formato elettronico su richiesta del Cliente.

La Guida pratica "La Centrale dei rischi in parole semplici" è consultabile sul sito internet www.bancaifis.it.

LEGENDA

| | |
|--|---|
| Accollo | È il contratto tra il debitore e un soggetto terzo che si impegna a pagare il debito al creditore; nel caso di finanziamento il soggetto accollante si impegna a pagare alla Banca il debito residuo. |
| Ammortamento | È il processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi, calcolati al tasso convenuto in contratto. |
| Banca | Banca Ifis S.p.A., sede legale in Via Terraglio 63, 30174 - Venezia Mestre - CF/Reg. Imprese - Venezia 02505630109 - PI 04570150278 - capitale sociale pari ad Euro 53.811.095 i.v. - ABI 3205.2 - REA CCIAA Venezia n. 247118 - Iscritta all'Albo delle banche al n. 5508 - Capogruppo del Gruppo bancario Banca Ifis SpA, iscritto all'albo dei Gruppi bancari. Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia e al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi. |
| BEI – Banca Europea per gli investimenti | Istituita nel 1958 dal Trattato di Roma ha sede in Lussemburgo, è un istituto di credito a lungo termine che concede prestiti per finanziare progetti e promuovere gli obiettivi dell'Unione europea. |
| CDP – Cassa Depositi e Prestiti | È una società per azioni a controllo pubblico. Tra gli altri, CDP collabora con primari investitori istituzionali internazionali di lungo termine a supporto della crescita economica globale sostenibile |
| Cliente o Impresa | Sono le PMI destinatarie del Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI. |
| Commissione per il mancato perfezionamento delle operazioni finanziarie | Commissione di importo pari a Euro 300,00 (trecento) dovute al Fondo di Garanzia dalla Banca nel caso in cui, a seguito della delibera di ammissione del Consiglio di Gestione del Fondo di Garanzia, il Mutuo Garantito non sia successivamente perfezionato con le modalità e nei termini stabiliti. È dovuta qualora, in relazione a ciascun soggetto richiedente, la percentuale annua delle operazioni finanziarie non perfezionate superi la soglia del 5% rispetto al numero delle operazioni finanziarie garantite dal Fondo di Garanzia nel corso dello stesso anno per il medesimo soggetto richiedente. La Commissione non è dovuta sulle operazioni non perfezionate a seguito di rinuncia al Mutuo Garantito da parte del Cliente, purché comunicata alla Banca a mezzo pec. |
| Costo complessivo | È un ulteriore indicatore rappresentativo dei costi connessi al credito, calcolato con le medesime logiche del TAEG ricomprendendo anche il costo dei servizi accessori facoltativi. |
| Disposizioni Operative | Sono le condizioni generali (reperibili sul sito internet www.fondidigaranzia.it) previste dal Fondo di Garanzia a disciplina della struttura e della gestione della garanzia e, in generale, la normativa del Fondo di Garanzia, di volta in volta applicabile alla garanzia rilasciata. |
| Euribor | Tasso per depositi interbancari in euro calcolato giornalmente alle ore 11 CET come media semplice delle quotazioni rilevate su un campione di banche con elevato merito di credito. Il tasso è pubblicato sulla pagina Bloomberg della European Banking Federation e sui maggiori quotidiani economici. In |

| | |
|--|---|
| | manca di rilevazione temporanea dell'Euribor da parte del Comitato di Gestione dell'Euribor, sarà utilizzato quale Parametro di indicizzazione l'ultima rilevazione disponibile del tasso Euribor. |
| Fondo di Garanzia | È uno strumento istituito con Legge n. 662/96 (art. 2, comma 100, lettera a) e gestito dal Medio Credito Centrale S.p.A., con la finalità di favorire l'accesso alle fonti finanziarie delle PMI mediante la concessione di una garanzia pubblica. |
| Garante | È il soggetto terzo che rilascia a favore della Banca la garanzia, con cui si obbliga personalmente nei confronti della Banca a garanzia dell'adempimento dell'obbligazione del Cliente (che è il c.d. debitore principale). |
| Garanzia Diretta | È la garanzia concessa "a prima richiesta" da I Fondo di Garanzia ed è diretta, esplicita, incondizionata, irrevocabile. La garanzia copre l'esposizione della Banca nei confronti del Cliente secondo i parametri consentiti dalla normativa applicabile. |
| Istruttoria | Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento. |
| Media impresa | È un'impresa che occupa meno di 250 persone e realizza un fatturato annuo non superiore a Euro 50 milioni oppure un totale di bilancio annuo non superiore a Euro 43 milioni, tenuto conto delle relazioni di associazione e di collegamento con altre imprese. |
| Microimpresa | È un'impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a Euro 2 milioni, tenuto conto delle relazioni di associazione e di collegamento con altre imprese.. |
| Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI CDP o CDP/BEI | È un finanziamento assistito dalla Garanzia Diretta concessa dal Fondo di Garanzia, erogato dalla Banca con utilizzo della provvista CDP, che in alcuni casi potrebbe avere a sua volta ricevuto la provvista dalla BEI (provvista CDP/BEI). |
| Parametro di indicizzazione | Indice di riferimento del mercato monetario al quale viene ancorata la variabilità del tasso d'interesse contrattualizzato. |
| Piano di ammortamento | È il piano di rimborso del Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI con l'indicazione della composizione e della scadenza delle singole rate, definito al momento della stipula del contratto di Mutuo Garantito CDP o CDP/BEI. |
| Piano di ammortamento "francese" | È il piano di rimborso del finanziamento le cui rate sono costituite da una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. |
| Piccola impresa | È un'impresa che occupa meno di 50 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a Euro 10 milioni, tenuto conto delle relazioni di associazione e di collegamento con altre imprese. |
| PMI | Come da definizione della Commissione Europea inclusa nella Raccomandazione 2003/361/CE. |
| Preammortamento | È il periodo iniziale durante il quale sono previste rate costituite dalla sola quota interessi. Il piano di ammortamento vero e proprio, che prevede anche la restituzione del capitale parte solo successivamente e pertanto durante il preammortamento il debito in linea capitale rimane invariato. |
| Progetto | Indica le finalità per cui è richiesto il finanziamento, consistente nella realizzazione di un progetto inteso come aggregazione di nuovi investimenti da realizzare e/o in corso di realizzazione ovvero spese riguardanti immobilizzazioni materiali e/o immateriali ovvero esigenze di capitale circolante. |
| Rata | Pagamento che il Cliente effettua periodicamente per la restituzione del finanziamento secondo cadenze stabilite contrattualmente. |
| Spread | Maggiorazione applicata al Parametro di indicizzazione. |
| Tasso annuale effettivo globale (TAEG) | È un indice armonizzato a livello comunitario espresso in percentuale e su base annua che, nelle operazioni di credito, rappresenta il costo totale del credito; esso è comprensivo del tasso d'interesse, nonché dei costi e degli oneri direttamente connessi all'erogazione del credito e non facoltativi. |
| Tasso di mora | Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardato pagamento delle rate. |
| Tasso effettivo Globale Medio (TEGM) | Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare tra quelli pubblicati, il TEGM relativo alla categoria "Altri finanziamenti" e confrontarlo con il Tasso soglia. |
| Tasso Floor | Limite minimo predeterminato sotto il quale il tasso d'interesse del mutuo non potrà in ogni caso scendere. |
| Tasso soglia | Tasso massimo applicabile per ciascuna tipologia di finanziamento, determinato ai sensi della legge 108/96 e successive modifiche, in misura pari al TEGM di riferimento, aumentato di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali. La differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore a 8 punti percentuali. |

Venezia – Mestre, 23/09/2024